

# Unibail-Rodamco VS Bond Gov Euro

21.03.2016

# UNIBAIL-RODAMCO

Unibail Rodamco è una società di real estate di tipo commerciale che è presente da tempo nei portafogli modello. La prendiamo come esempio per dare uno spunto di riflessione.

Unibail ha un p/e di 11 e possiede centri commerciali ed edifici in zone strategiche di tutta l'europa. Con 1000 euro di Unibail al prezzo medio di 240 ho un dividendo di 3.95%.

Per avere lo stesso rendimento devo comprare 4000 euro di bund 30 anni, oppure 3300 euro di btp 10 anni.

Al che le domande possono essere.

**Ma il rischio di unibail è più alto, è un azionario!  
Il capitale su unibail non è garantito, sugli altri si!**

Vero, Unibail è un azionario e come tale oscilla. E' rischiosa? Come tutti gli investimenti chiaramente, in particolare fa parte dell'azionario considerarlo come l'asset class più rischiosa.

D'altro canto bund e btp sono diventati rischiosi. Primo perché garantiti da stati (più solido il bund garantito dalla germania, meno il btp di nota provenienza). Secondo btp e bund sono soggetti alle clausole cac (lo Stato può decidere di dilazionare il pagamento delle cedole o la restituzione del capitale). Terzo fanno parte di una moneta unica che è monetariamente unica e non fiscalmente o politicamente. Quarto dipendono dalla credibilità della banca centrale.

Unibail è fatta di aree commerciali di grande prestigio nelle capitali europee, quindi mattone di qualità. Si basa su contratti di affitto pagati dalle più grosse multinazionali mondiali.

**Il team di MoneyRiskAnalysis**

# Glossario

---

<http://www.moneyriskanalysis.com/it/glossario.php>

## General Disclaimer

---

*Le informazioni contenute nel presente sito internet sono frutto di una accurata selezione di fonti da noi considerate attendibili. Non se ne garantisce l'accuratezza o la completezza e nulla, in questo sito, e' stato realizzato per fornire questa garanzia.*

*MoneyRiskAnalysis non si assume alcuna responsabilita' per i danni derivanti dall'uso d'informazioni contenute in questo sito.*

*Ne' questo sito, ne' il suo contenuto, ne' una sua copia possono essere modificati in qualsiasi modo, trasmessi o distribuiti senza citare la fonte ovvero MoneyRiskAnalysis.*

*I componenti del team di MoneyRiskAnalysis possono avere in corso acquisti, vendite o possono detenere posizioni di lungo o breve periodo sul mercato e/o avere interessi collegati ai valori mobiliari menzionati. Quanto espresso circa tali valori mobiliari riveste esclusivamente carattere informativo e non ha carattere di offerta, invito ad offrire o di messaggio promozionale finalizzato all'acquisto, alla vendita o alla sottoscrizione dei predetti valori mobiliari.*

*MoneyRiskAnalysis non si assume alcun tipo di responsabilita' in relazione alle informazioni fornite da altri siti ai quali ci si possa collegare attraverso il presente sito. Qualsiasi raccomandazione o opinione espressa su tali altri siti sono di esclusiva responsabilita' dei titolari di tali siti e non costituiscono nella maniera piu' assoluta raccomandazioni o opinioni di MoneyRiskAnalysis. L'eventuale possibilita' di collegarsi ad altri siti non rappresenta pertanto una raccomandazione o un'approvazione da parte di MoneyRiskAnalysis a quanto contenuto in tali siti.*

*L'analisi dei dati e le informazioni contenute in questo website sono preparate a solo scopo informativo, e non rappresentano un'offerta o sollecitazione di un'offerta a comprare o vendere quote di Fondi di Investimento o di qualsiasi altro strumento finanziario, o a sottoscrivere Contratti di Gestione di qualunque societa'. Questo website non fornisce nessuna indicazione, consulenza o informazione necessaria a prendere alcuna decisione di investimento. La performance del passato non e' indicativa di uguali rendimenti nel futuro.*

Copyright Money Risk Analysis © Riproduzione riservata